



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 126/2025

Дана: 28.04.2026.године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, **извршног повериоца: ЂОРЂЕ БЕНДИЋ**, Прибој, ул. Немањина бр. 52, ЈМБГ 0605960793446, чији је пуномоћник адв. Владан Бендић, Прибој, Немањина 52, против извршног дужника: ЈУСО ФИЈУЉАНИН, Нови Пазар, ул. Беле Воде бр. 173, ЈМБГ 2206970784513, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-20/2025 од 25.02.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на првом електронском јавном надметању за продају непокретности ливада 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 49 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1792, површине 3313м², најповољнији понудилац **Даниел Швед**, ЈМБГ: 0512978784519, идентификациони број корисника у надметању 48347313, за понуђену цену у износу од **13.343,72 динара**, док је за продају непокретности ливаду 7. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 1119 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1812, површине 17857м², најповољнији понудилац **Даниел Швед**, ЈМБГ: 0512978784519, идентификациони број корисника у надметању 17622720, за понуђену цену у износу од **1.184.615,37 динара**.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ Даниелу Швед, ЈМБГ: 0512978784519, као најповољнијем понудиоцу на првој продаји електронским јавним надметањем која је одржана дана 12.03.2026. године, непокретности и то:

- ливада 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 49 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1792, површине 3313м²,
- ливада 7. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 1119 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1812, површине 17857м²,

III НАЛАЖЕ СЕ Даниелу Швед ЈМБГ: 0512978784519, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка плати разлику између уплаћеног јемства и остварене купопродајне цене за предметне непокретности из става I изреке овог Закључка, у износу од **1.090.598,26 динара**, односно у износу од **12.222.39 динара** уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИ 126/2025.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су под бројем јавног надметања 161493 система е-Аукције Министарства правде, за продају непокретности ливада 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 49 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1792, површине 3313м², три најповољније понуде и понудиоци:

- **Даниел Швед ЈМБГ 0512978784519** идентификациони број корисника у надметању: 48347313, износ понуде 13.343,72 динара,
- **Ђорђе Бендић, ЈМБГ: 0605960793446**, идентификациони број корисника у надметању: 11628810, износ понуде 13.082,08 динара,
- **Даниел Швед ЈМБГ 0512978784519** идентификациони број корисника у надметању: 48347313, износ понуде 12.820,44 динара,

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да су под бројем јавног надметања 161494 система е-Аукције Министарства правде, за продају непокретности ливада 7. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 1119 КО Дуга Пољана, Општина Сјеница, парцела број 1812, површине 17857м2, три најповољније понуде и понудиоци:

- **Даниел Швед ЈМБГ 0512978784519** идентификациони број корисника у надметању: 17622720, износ понуде 1.184.615,37 динара,
- **Ђорђе Бендић, ЈМБГ: 0605960793446**, идентификациони број корисника у надметању: 63186502, износ понуде 1.162.678,05 динара,
- **Даниел Швед ЈМБГ 0512978784519** идентификациони број корисника у надметању: 17622720, износ понуде 1.140.740,73 динара,

VI Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу, и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему огласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање продајне цене.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ-86/2022 од 28.01.2022. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ 126/2025 од дана 27.06.2025. године утврђена је тржишна вредност непокретности која је предмет продаје, док је Закључком ИИ 126/2025 од дана 20.02.2026. године заказана прва продаја путем електронског јавног надметања.

Дана 12.03.2026. године, на првој продаји одржаној путем електронског јавног надметања, најповољнијем понудиоцу **Даниелу Швед** ЈМБГ: 0512978784519, продате су непокретности ближе описана у ставу I изреке овог Закључка, у укупној цени од 1.197.959,09 динара.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 180., 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

